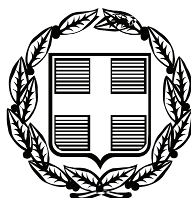


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 260**

3 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3587 (1)

Αναγνώριση οδών ως κοινοχρήστων προϋφιστάμενων του έτους 1923 στην τοποθεσία «Σελινίτσα» του Δ.Δ. Γυθείου του Δήμου Γυθείου Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Το άρθρο 8 του π.δ/τος 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», με τον οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αριθμ. 116/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775/Β΄/31.12.2001) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 195/12.12.2005 (ΦΕΚ 1893/Β΄/30.12.2005) «Τροποποίηση του άρθρου 8 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» απόφαση του ίδιου Συλλογικού Οργάνου.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/γματος (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 20.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1985) Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. 2 και παρ. 4.

6. Το π.δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/1985) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1α, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10-παρ.1 του ν. .3212/2003 (ΦΕΚ 308/Δ΄/2003).

7. Την υπ' αριθμ. 5/2004 Εγκύκλιο Διαταγή του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. οικ.4490/24.1.2004.

8. Τα υπ' αριθμ. 1256/1.3.2005 και 46743/30.11.2006 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την από 12.2.2008 (υπ' αριθμ. 1523/27.2.2008) αίτηση των Νικολάου Γωγή, Ευαγγελίας Γωγή συζ. Νικολάου και Μαρίας -Ελένης Αλεξάνδρου με την οποία υποβλήθηκαν στοιχεία και δικαιολογητικά σχετικά με την αναγνώριση οδών του θέματος ως κοινοχρήστων προϋφιστάμενων του έτους 1923.

10. Την από τον Ιανουάριο έτους 2008 έκθεση φωτοερμηνείας του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Καλατζή.

11. Τις από 12.2.2008 και 4.2.2008 υπεύθυνες δηλώσεις των Αικατερίνης Ηλιάδη και Ελένης Ηλιάδη αντίστοιχα οι οποίες βεβαιώνουν ότι οι αγροτικοί οδοί προϋφίστα- ται του 1923.

12. Την υπ' αριθμ. 5956/2.8.2006 βεβαίωση του Δημάρχου Γυθείου.

13. Την από 26.3.2009 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 2η/θέμα 5ο).

(α) Επειδή στην υπ' αριθμ. 731/29.10.1907 κατακυρωτική έκθεση του συμβολαιογράφου Γυθείου Αθανασίου Δ. Μπαλιτσάρη, στην υπ' αριθμ. 837/27.9.1927 ανταλλαγή συμβολαίου του συμβολαιογράφου Γυθείου Δημητρίου Ιωάννου Σκαρομίχαλου στα υπ' αριθμ. 5182/7.10.1933 και 5183/7.10.1933 πωλητήρια συμβόλαια του συμβολαιογράφου Γυθείου Θεοδώρου Κωνσταντίνου Λιακάκου που μας προσκομίσθηκαν, αναφέρονται διάφορα αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπό αναγνώριση δρόμους με στοιχεία (Γ2, Γ1, Γ,Δ,Ε,Ζ,Η), (ΑΒΒ1) και (ΒΓ) όπως αυτοί αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο από Ιανουάριο 2008 με κλίμακα 1:1.000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Νικολάου Γωγή.

(β) Επειδή στην από τον Ιανουάριο του έτους 2008 Έκθεση φωτοερμηνείας που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Γεωργίου Καλατζή προκύπτει τα τμήματα (ΑΒΒ1), (ΒΓ), (Γ2Γ1Γ), (Ε2Η) των δρόμων να εμφανίζονται τουλάχιστον από το έτος 1945 (δεν υπάρχουν παλαιότερες αεροφωτογραφίες) με την ίδια πορεία και κατεύθυνση χωρίς τροποποιήσεις.

(γ) Επειδή από την υπ' αριθμ. 5956/2.8.2008 βεβαίωση του Δημάρχου Γυθείου και τις από 12.2.2008 και 4.2.2008 υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/1986 των Αικατερίνη Ηλιάδη και Ελένης Ηλιάδη βεβαιώνεται ότι οι υπό αναγνώριση δρόμοι προϋφίστανται του έτους 1923.

(δ) Επειδή κατόπιν ελέγχου που πραγματοποιήσαμε διαπιστώσαμε την ύπαρξη των υπό αναγνώριση δρόμων στην θέση που απεικονίζονται στο με κλίμακα 1:5.000 διάγραμμα της ΓΥΣ διερχόμενων έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των Νικόλαου Γωγή, Ευαγγελίας Γωγή και Μαρίας-Ελένης Αλεξάνδρου.

(ε) Επειδή όπως προκύπτει από τα υποβληθέντα στοιχεία και από την πραγματοποιηθείσα αυτοψία οι δρόμοι δημιουργήθηκαν και τέθηκαν σε κοινή χρήση προ πολλών ετών κατά το μεγαλύτερο τμήμα τους με εξαίρεση τα τμήματα (ΓΔΕ) και (ΒΒ1) που προκύπτει ότι σχηματίστηκαν μετά το έτος 1945.

(στ) Επειδή για να οικοδομηθούν τα παρόδια ακίνητα που δημιουργήθηκαν μετά την 31.12.2003 αναγκαίει η αναγνώριση των οδών ως προϋφιστάμενων του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Α) Αναγνωρίζουμε τις οδούς που ευρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή «Σελινίτσας» του Δήμο Γυθείου Ν. Λακωνίας, όπως αυτές απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:1000 διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Γωγή με τα στοιχεία (Γ2,Γ1,Γ), (Ε,Ζ,Η), (Α,Β), (Β,Γ) ως προϋφιστάμενες του έτους 1923 για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β) Απορρίπτουμε το αίτημα περί αναγνώρισης των τμημάτων (ΓΔΕ) και (ΒΒ1) ως προϋφιστάμενων του έτους 1923 διότι από την εξέταση - αξιολόγηση των υποβληθέντων στοιχείων προκύπτει ότι σχηματίστηκαν μεταγενέστερα του έτους 1945.

Συγκεκριμένα:

α) Το τμήμα (ΓΔΕ) αντικατέστησε τμήμα παλαιάς οδού από το σημείο (Ε) προς τα κτίσματα του ακινήτου Μαρίας - Ελένης Αλεξάνδρου, η οποία έχει καταργηθεί.

β) Το τμήμα (ΒΒ1) δεν φαίνεται στην αεροφωτογραφία του έτους 1945 και στο διάγραμμα 1:5.000 της ΓΥΣ του έτους 1963.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Γυθείου ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η παρούσα απόφαση και το Διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 της ΓΥΣ που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 15 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Β) με στοιχεία Β37α,Β38...Β95,Β95α,Β100,Β99,Β98,Β37α με εμβαδόν Ε=42384.89m²	
Α/Α	X	Y
Β37α	372444.892	4071479.134
Β38	372439.550	4071477.891
Β39	372426.032	4071474.466
Β40	372402.177	4071467.738
Β40α	372393.105	4071465.181
Β41	372384.029	4071462.618
Β42	372373.346	4071460.423
Β43	372363.833	4071458.814
Β44	372354.320	4071457.790
Β45	372346.710	4071457.351
Β46	372340.091	4071455.586
Β47	372334.091	4071452.661
Β48	372331.044	4071449.946
Β49	372327.579	4071457.633
Β50	372320.700	4071468.944
Β51	372311.077	4071482.850
Β52	372307.681	4071488.777
Β53	372305.940	4071493.300
Β54	372298.610	4071489.594
Β55	372295.840	4071485.343
Β56	372291.574	4071478.805
Β57	372287.205	4071472.108
Β58	372278.791	4071459.218
Β59	372275.367	4071449.337
Β60	372269.922	4071433.648
Β60α	372257.534	4071419.881
Β61	372254.878	4071416.930
Β62	372248.075	4071412.583
Β63	372239.413	4071407.475
Β64	372227.919	4071399.437
Β65	372225.792	4071398.331
Β66	372232.419	4071383.474
Β67	372237.407	4071372.293
Β68	372196.370	4071346.342
Β69	372193.825	4071344.733
Β70	372153.078	4071318.962
Β71	372131.136	4071305.083
Β72	372109.872	4071289.459
Β73	372066.181	4071257.355
Β74	372052.186	4071247.072
Δ1	372006.309	4071213.838
Β75	371939.496	4071165.433
Β76	371926.176	4071175.049
Β77	371906.664	4071192.384
Β78	372000.543	4071261.890
Β79	372109.241	4071342.615
Β80	372222.525	4071427.479
Β81	372219.217	4071432.497
Β82	372198.023	4071464.650
Β83	372201.070	4071467.245
Β84	372199.180	4071471.917
Β85	372184.074	4071506.761
Β86	372157.214	4071549.636
Β87	372188.465	4071576.830
Β88	372209.694	4071558.562
Β89	372218.411	4071545.167
Β90	372219.772	4071534.283
Β91	372230.226	4071538.331
Β92	372246.506	4071546.884
Β93	372266.511	4071557.346
Β94	372273.248	4071562.457
Β95	372305.228	4071573.726
Β95α	372319.135	4071580.761
Β100	372352.535	4071546.879
Β99	372372.823	4071549.094
Β98	372422.713	4071537.436

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 42384.89τ.μ.

	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ Α-Β-Β1 με στοιχεία Δ1,Δ2...Δ17,Β66...Β74,Δ1 και με εμβαδόν Ε=1327.99m²	
Α/Α	X	Y
Δ1	372006.309	4071213.838
Δ2	372003.963	4071217.077
Δ3	372049.830	4071250.307
Δ4	372063.813	4071260.578
Δ5	372107.506	4071292.686
Δ6	372128.882	4071308.392
Δ7	372150.940	4071322.343
Δ8	372191.688	4071348.114
Δ9	372194.235	4071349.726
Δ10	372235.671	4071375.930
Δ11	372226.245	4071387.504
Δ12	372222.141	4071396.705
Δ13	372220.918	4071409.632
Δ14	372222.914	4071431.784
Δ15	372226.899	4071431.414
Δ16	372224.910	4071410.004
Δ17	372229.896	4071389.130
Β66	372232.419	4071383.474
Β67	372237.407	4071372.293
Β68	372196.370	4071346.342
Β69	372193.825	4071344.733
Β70	372153.078	4071318.962
Β71	372131.136	4071305.083
Β72	372109.872	4071289.459
Β73	372066.181	4071257.355
Β74	372052.186	4071247.072

ΕΜΒΑΔΟ ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ : 1327.99τ.μ.

	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ-ΕΛΕΝΗΣ Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Γ) με στοιχεία Β60α,Β61,Β62....Γ9,Γ10,Β60α και με εμβαδόν Ε=4596,56m²	
Α/Α	X	Y
Β60α	372257.534	4071419.881
Β61	372254.878	4071416.930
Β62	372248.075	4071412.583
Β63	372239.413	4071407.475
Β64	372227.919	4071399.437
Β65	372225.792	4071398.331
Δ17	372229.896	4071389.130
Β66	372232.419	4071383.474
Β67	372237.407	4071372.293
Γ1	372249.337	4071357.969
Γ2	372289.577	4071336.095
Γ3	372296.726	4071334.042
Γ4	372305.921	4071342.736
Γ5	372307.094	4071347.299
Γ6	372312.228	4071356.824
Γ7	372320.011	4071369.758
Γ8	372321.212	4071372.743
Γ9	3723220.29	4071375.264
Γ10	372322.638	4071377.280

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 4596.56τ.μ.

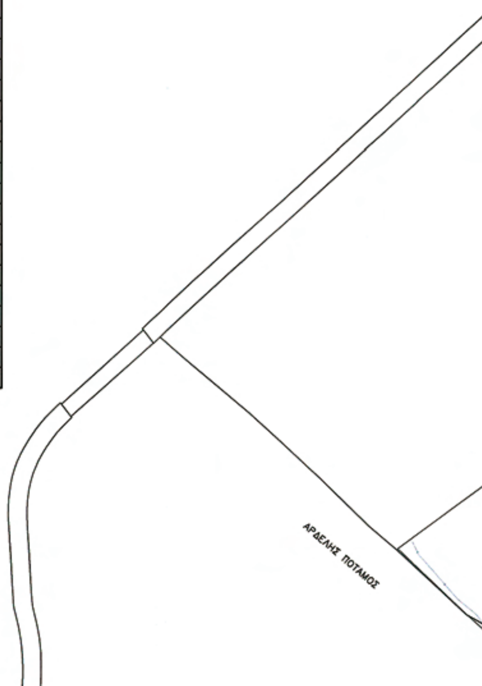
	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ Β-Γ με στοιχεία Δ17...Δ21,Γ3,Γ2,Γ1,Β67,Β66,Δ17 και με εμβαδόν Ε=406.62m²	
Α/Α	X	Y
Δ17	372229.896	4071389.130
Δ18	372252.566	4071361.904
Δ19	372291.484	4071340.749
Δ20	372298.148	4071338.836
Δ21	372302.680	4071339.672
Γ3	372296.726	4071334.042
Γ2	372289.577	4071336.095
Γ1	372249.337	4071357.969
Β67	372237.407	4071372.293
Β66	372232.419	4071383.474

ΕΜΒΑΔΟ ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ : 406.62τ.μ.

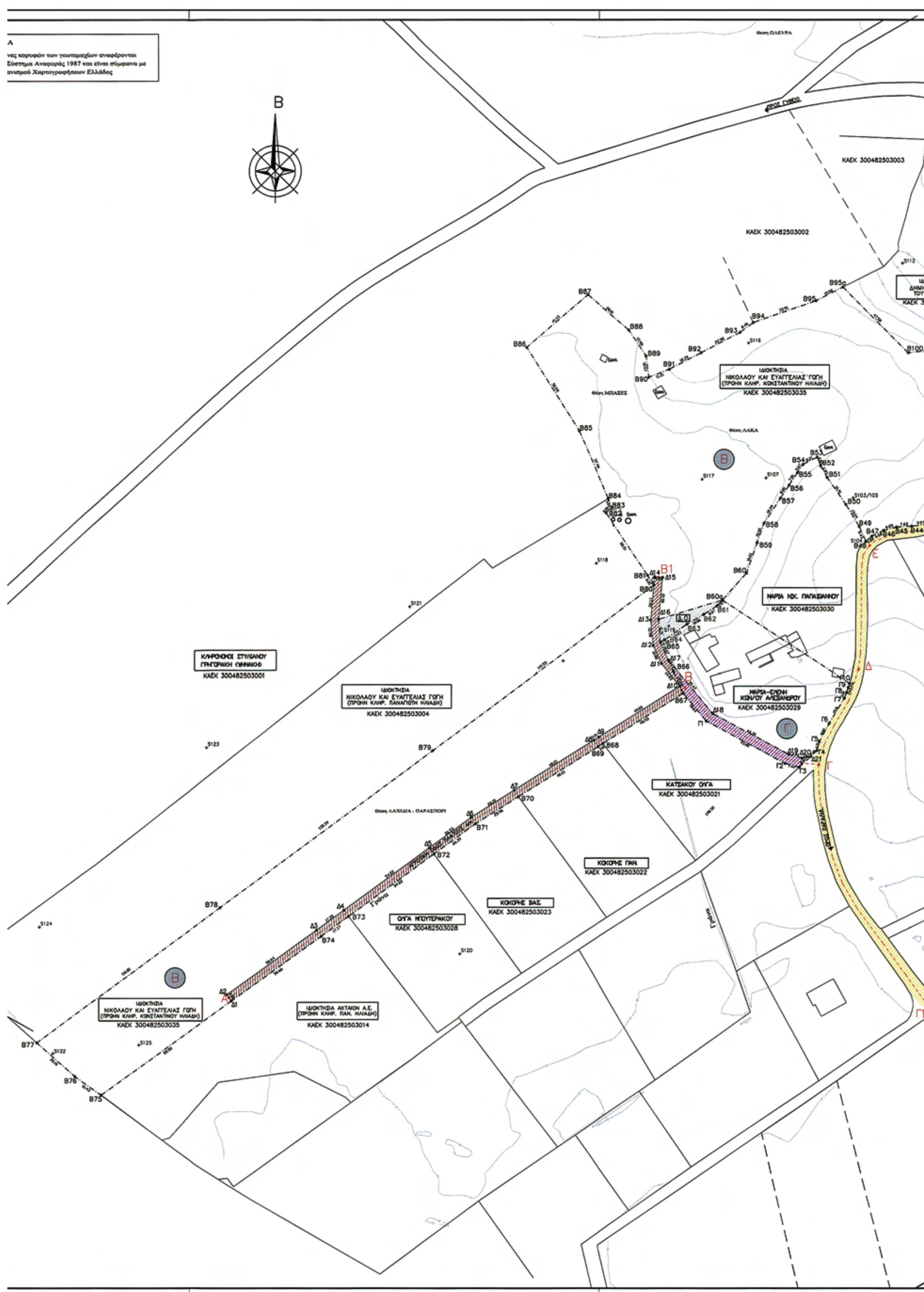
	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ (Δ.Ο.) ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Β) ΚΑΙ (Γ) με στοιχεία Δ16,Β60α,Β61...Β65,Δ16 και με εμβαδόν Ε=210.25m²	
Α/Α	X	Y
Δ16	372224.910	4071410.004
Β60α	372257.534	4071419.881
Β61	372254.878	4071416.930
Β62	372248.075	4071412.583
Β63	372239.413	4071407.475
Β64	372227.919	4071399.437
Β65	372225.792	4071398.331

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 210.25τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οι συντεταγμένες
στο Ελληνικό Σύστ
αυτές του Οργανισ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


Β
ΚΑΕΚ 300482503003
ΚΑΕΚ 300482503002
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΓΩΓΗ
(ΠΡΩΗΝ ΚΛΗΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΔΗ)
ΚΑΕΚ 300482503035
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
ΚΑΕΚ 300482503030
ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ ΚΩΝ/ΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΚΑΕΚ 300482503029
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΓΥΝΑΙΚΟΦ
ΚΑΕΚ 300482503001
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΓΩΓΗ
(ΠΡΩΗΝ ΚΛΗΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΗΛΙΑΔΗ)
ΚΑΕΚ 300482503004
ΚΑΤΣΑΚΟΥ ΟΛΓΑ
ΚΑΕΚ 300482503021
ΚΟΚΟΡΗΣ ΠΑΝ.
ΚΑΕΚ 300482503022
ΚΟΚΟΡΗΣ ΒΑΣ.
ΚΑΕΚ 300482503023
ΟΛΓΑ ΜΠΟΥΤΕΡΑΚΟΥ
ΚΑΕΚ 300482503028
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΚΤΑΙΩΝ Α.Ε.
(ΠΡΩΗΝ ΚΛΗΡ. ΠΑΝ. ΗΛΙΑΔΗ)
ΚΑΕΚ 300482503014
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΓΩΓΗ
(ΠΡΩΗΝ ΚΛΗΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΔΗ)
ΚΑΕΚ 300482503035
Β
Γ
Α
Β1
Δ
Ε
Π
Γ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ	ΜΗΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΑΕΚ
Α–Β–Β1	343.96m	1327.99m²	ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΓΩΓΗ	–
Β–Γ	81.67m	406.62m²	ΜΑΡΙΑ–ΕΛΕΝΗ Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	–
Γ2–Γ1–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η	681.55m	3709.37m²	ΔΗΜΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ	30048ΕΚ00079
Η'–Θ	62.55m	311.42m²	ΔΗΜΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ	30048ΕΚ00158

Ε.αγροτεμ. Β:	42384.89m²
Ε.διόρθωσης ορίων (Δ.Ο.):	–210.25 m²
Ε.οδού Α–Β–Β1:	–1327.99m²
Νέο Εμβαδον:	40846.65m²

Ε.αγροτεμ. Γ:	4596.56m²
Ε.διόρθωσης ορίων (Δ.Ο.):	+210.25m²
Ε.οδού Β–Β1:	–406.62m²
Νέο Εμβαδον:	4.400.19m²



Απόσπασμα απο Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5000

Σπάρτη 14.5.2009
Συνοδεύει την υπαριθμόν
Πράξη 2η/Θέμα 52/26.3.2009
γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
της Ν.Α. Λακωνίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΙΑΚΑΚΟΣ
Πολ. Μηχανικός με Α'β.

Συνοδεύει την υπαριθμόν
οικ. 3587/15.5.2009
Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΔΩΝ

στη Θέση Σελινίτσα του Δήμου Γυθείου – Λακωνίας

ΘΕΜΑ:

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως κοινόχρηστης προυφισταμένης του 1923 με στοιχεία: Α–Β–Β1, Β–Γ, Γ2–Γ1–Δ–Ε–Ζ–Η, Η'–Θ

Αθήνα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008

Κλίμακα 1:1000

Ο Συντάξας Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΓΩΓΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.-ΕΔΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19604

Αριθμ. 1292 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βελεστίνου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κ. Καραμανλή - Πεζόδρομο Διακοπούλου - Πεζόδρομο Ρήγα Φεραίου του Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄), άρθρο 10.

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 124/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών, με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου.

6. Την υπ' αριθμ. 63/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

7. Την υπ' αριθμ. 7148/21.9.2008 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

8. Το από 4.12.2008 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της εις το θέμα αναφερόμενης τροποποίησης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Το τμήμα Ε2 45,25 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο ικανού εμβαδού, ώστε να μπορεί να αξιοποιηθεί από τη Δημοτική Αρχή προς εξυπηρέτηση των πολεοδομικών αναγκών της πόλης σε ελεύθερους και κοινόχρηστους χώρους.

2. Το εν λόγω τμήμα κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 45,25 τ.μ., το οποίο ζητείται να καταργηθεί, αντικαθίσταται με κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 86,86 τ.μ. που προκύπτει από τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 63/2008 απόφαση του Δ.Σ. Φερών, ώστε να εξασφαλίζεται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βελεστίνου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κ. Καραμανλή - Πεζόδρομο Διακοπούλου - Πεζόδρομο Ρήγα Φεραίου του Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας με την κατάργηση κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 45,25 τ.μ. και την αντικατάσταση του με κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 86,86 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 124/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

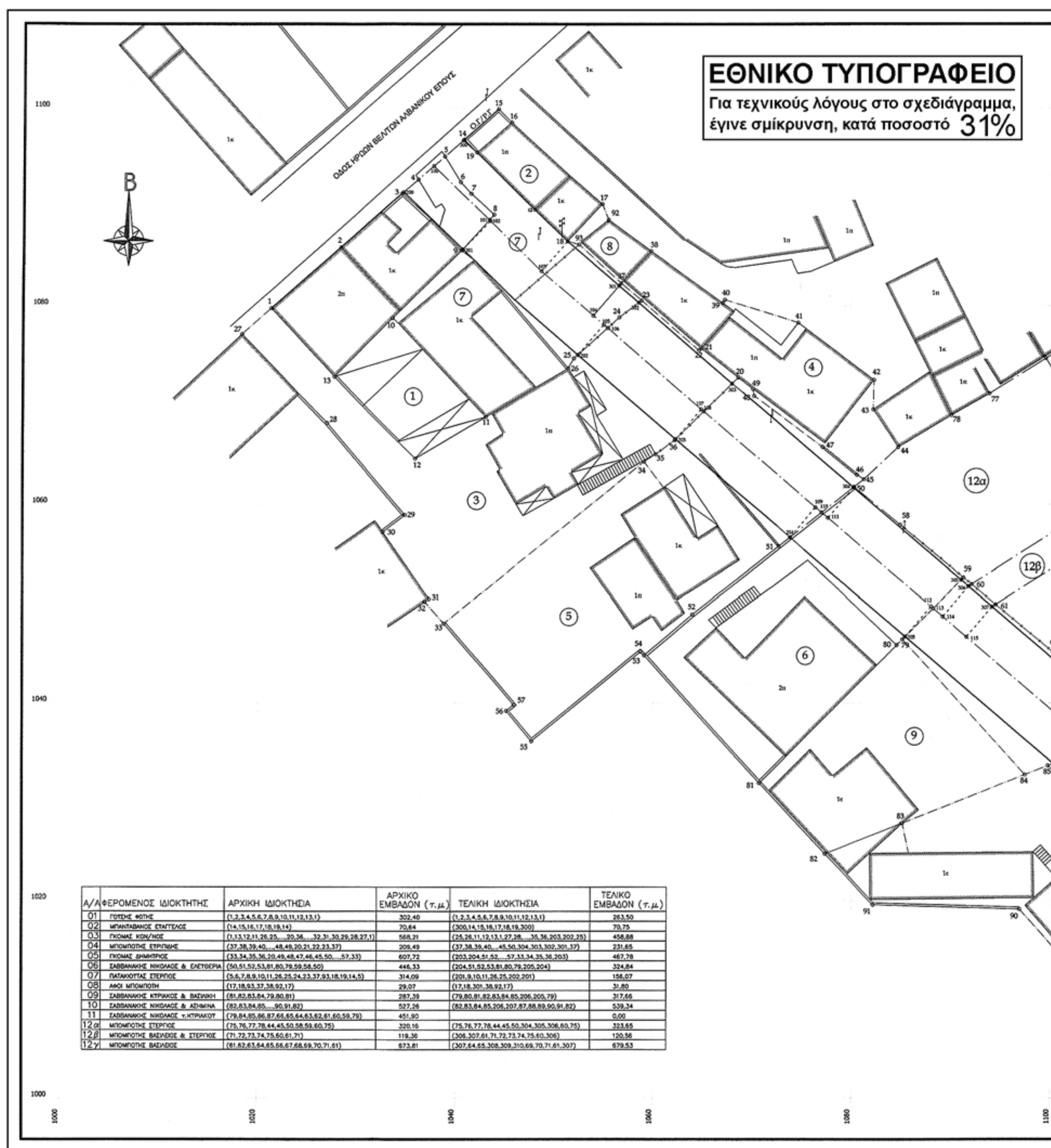
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

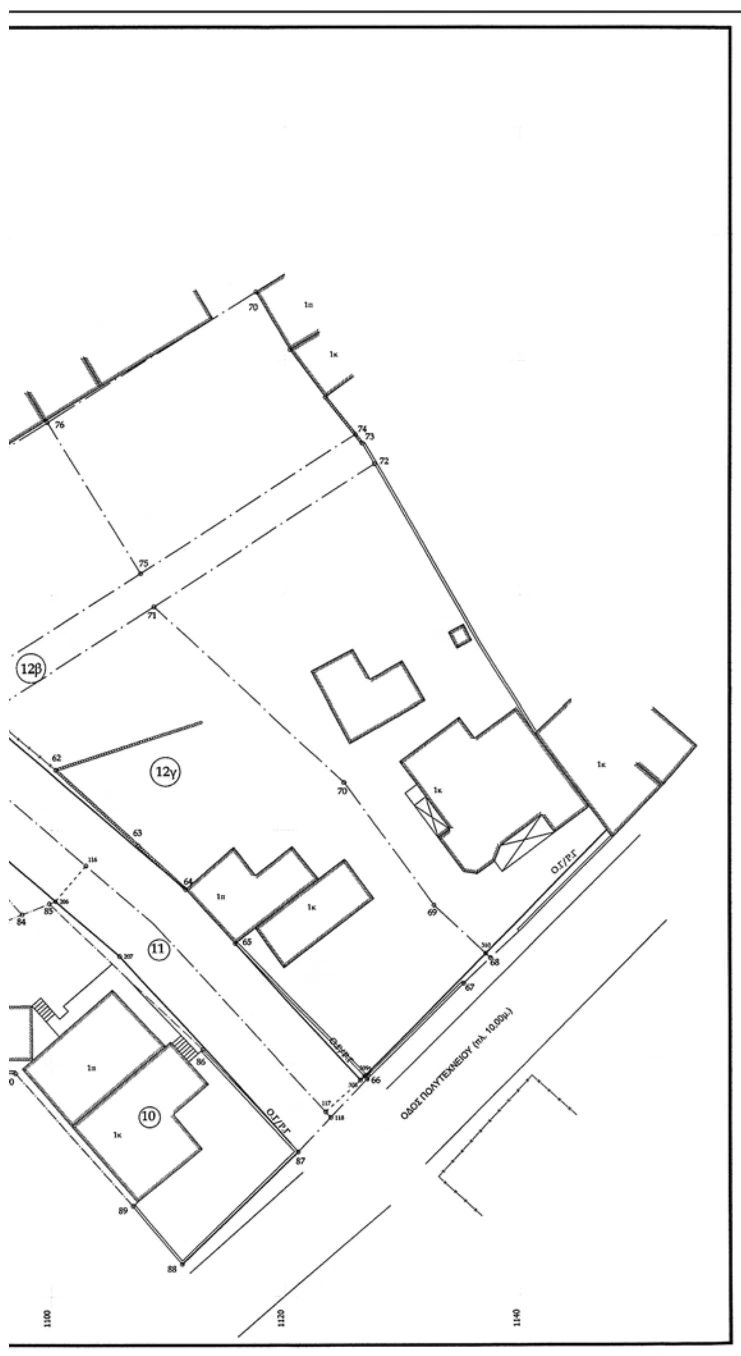
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

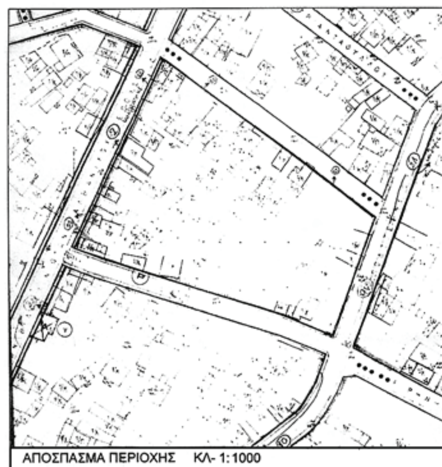
Βόλος, 22 Μαΐου 2009

Ο Αρμόδιος Αντινομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ



Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)
01	ΓΟΤΣΗΣ ΦΩΤΗΣ	(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1)	302,40	(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1)	263,50
02	ΜΠΑΝΤΑΒΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	(14,15,16,17,18,19,14)	70,64	(300,14,15,16,17,18,19,300)	70,75
03	ΓΚΟΜΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	(1,13,12,11,26,25,...,20,36,...,32,31,30,29,28,27,1)	568,21	(25,26,11,12,13,1,27,28,...,35,36,203,202,25)	458,88
04	ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ	(37,38,39,40,...,48,49,20,21,22,23,37)	209,49	(37,38,39,40,...45,50,304,303,302,301,37)	231,65
05	ΓΚΟΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	(33,34,35,36,20,49,48,47,46,45,50,...,57,33)	607,72	(203,204,51,52,...,57,33,34,35,36,203)	467,78
06	ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	(50,51,52,53,81,80,79,59,58,50)	446,33	(204,51,52,53,81,80,79,205,204)	324,84
07	ΠΑΤΑΚΙΟΥΤΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	(5,6,7,8,9,10,11,26,25,24,23,37,93,18,19,14,5)	314,09	(201,9,10,11,26,25,202,201)	156,07
08	ΑΦΟΙ ΜΠΟΜΠΟΤΗ	(17,18,93,37,38,92,17)	29,07	(17,18,301,38,92,17)	31,80
09	ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ	(81,82,83,84,79,80,81)	287,39	(79,80,81,82,83,84,85,206,205,79)	317,66
10	ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΑΘΗΝΑ	(82,83,84,85,...,90,91,82)	527,26	(82,83,84,85,206,207,87,88,89,90,91,82)	539,34
11	ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ τ.ΚΥΡΙΑΚΟΥ	(79,84,85,86,87,66,65,64,63,62,61,60,59,79)	451,90		0,00
12α	ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	(75,76,77,78,44,45,50,58,59,60,75)	320,16	(75,76,77,78,44,45,50,304,305,306,60,75)	323,65
12β	ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΤΕΡΓΙΟΣ	(71,72,73,74,75,60,61,71)	119,36	(306,307,61,71,72,73,74,75,60,306)	120,56
12γ	ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	(61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,61)	673,81	(307,64,65,308,309,310,69,70,71,61,307)	679,53




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ- 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΕΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κος Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βελεστίνου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κ. Καραμανλή –Πεζόδρομο Δασκαλόπουλου-πεζόδρομο Ρήγα Φεραίου του Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας για την κατάργηση κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 45,25 τμ και την αντικατάστασή του με κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 86,86 τμ.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1292/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 22-5-09

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΑΠ

